

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Щусева д.5 к.1 на 2025 год

| № | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Расходы на проведение мероприятий* | Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов (не более)* | Срок окупаемости |
|---|---|---|--|-----------------------------------|---|------------------------------------|--|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Системы электроснабжения и освещения | | | | | | | | |
| 1. | Установка устройств для компенсации реактивной мощности (УКРМ) лифтового оборудования | Уменьшение потребления электроэнергии лифтовым оборудованием | Регуляторы для компенсации РМ, низковольтные конденсаторные установки, конденсаторные установки с фильтрами гармоник | УО, ПО | В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ | от 2 000 000 | до 8% | более 36 месяцев |
| 2. | Децентрализация включения освещения за счет установки нескольких выключателей и деления площади освещения на необходимые зоны | Сокращение потребления электроэнергии на освещение мест общего пользования | Выключатели, датчики присутствия (движения), фотореле | УО, ПО | В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ | от 250 000 | до 4% | более 12 месяцев |
| 3. | Установка систем автоматического контроля и регулирования освещения в местах общего пользования | | | | | от 375 000 | до 7% | более 12 месяцев |
| Системы отопления и горячего водоснабжения | | | | | | | | |
| 4. | Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления | Сокращение тепловых потерь трубопроводами отопления, уменьшение физического износа системы отопления (увеличение срока службы) | Стальные трубопроводы с запорно-регулирующей арматурой, теплоизоляционные материалы | УО, ПО | В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ | от 650 000 | до 8% | более 18 месяцев |
| 5. | Замена трубопроводов и арматуры системы отопления | | | | | от 1 400 000 | до 8% | более 36 месяцев |
| Системы вентиляции и кондиционирования | | | | | | | | |
| 6. | Оптимизация работы вентиляционных систем (исключение перегрева и переохлаждения воздуха в помещениях) | Уменьшение потребления электроэнергии вентиляционным оборудованием | Специализированное оборудование | УО, ПО | В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ | от 1 500 000 | до 9% | более 36 месяцев |
| Системы электроснабжения и освещения | | | | | | | | |
| 7. | Установка датчиков движения в местах общего пользования | Сокращение потребления электроэнергии на освещение мест общего пользования | Выключатели, датчики присутствия (движения), фотореле | УО, ПО | В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ | от 265 000 | до 2% | более 12 месяцев |
| Системы отопления и горячего водоснабжения | | | | | | | | |
| 8. | Установка устройств для компенсации реактивной мощности (УКРМ) насосного оборудования | Уменьшение потребления электроэнергии насосным оборудованием | Регуляторы для компенсации РМ, низковольтные конденсаторные установки, конденсаторные установки с фильтрами гармоник | УО, ПО | В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ | от 1 700 000 | до 8% | более 36 месяцев |
| 9. | Теплоизоляции труб на основе сверхтонкого теплоизоляционного покрытия | Сокращение тепловых потерь трубопроводами горячего водоснабжения, уменьшение физического износа системы горячего водоснабжения (увеличение срока службы). | Теплоизоляционные материалы | УО, ПО | | от 850 000 | до 8% | более 18 месяцев |
| 10. | Ремонт тепловой изоляции трубопроводов ГВС | | | | | от 300 000 | до 2% | более 18 месяцев |
| Системы вентиляции и кондиционирования | | | | | | | | |
| 11. | Замена устаревших вентиляторов с низким КПД на современные с более высоким КПД | Уменьшение потребления электроэнергии вентиляционным оборудованием | Специализированное оборудование | УО, ПО | В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ | от 3 500 000 | до 8% | более 36 месяцев |

*оценка итоговых затрат на реализацию мероприятий по энергетической эффективности, а так же определение фактического уровня снижения используемых энергетических ресурсов, планируемого к получению после реализации данных мероприятий возможна после всестороннего анализа рыночных предложений по стоимости оборудования/материалов на момент проведения работ, проведения детального обследования специализированными организациями осуществляющими данный вид работ, а так же составления сметы на проведение данных работ, учитывающая текущую геополитическую ситуацию, касающуюся наличия на рынке специализированного оборудования, сроков поставки, гарантийных обязательств производителей и возможность замены на аналогичное при его отсутствии на рынке.